



## **ЛИГА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ассоциация Саморегулируемая организация «Лига проектировщиков Калужской области»  
248019 город Калуга, переулоч Старообрядческий, д.23  
тел./факс 8 (4842) 79-55-58 E-mail: [ligap\\_40@mail.ru](mailto:ligap_40@mail.ru) сайт: [www.ligap40.ru](http://www.ligap40.ru)

№ 219 от 17 ноября 2016г.

Министерство строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства  
Российской Федерации

Приказом Минрегиона РФ № 274 от 09.12.2008 года «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» вид работ «работы по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций» был отнесен к видам работ по инженерным изысканиям.

Приказом Минрегиона РФ № 480 от 21.10.2009 «О внесении изменений в Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 декабря 2008 г. № 274 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства" в пункте 6 раздела I "Виды работ по инженерным изысканиям" Перечня были исключены слова ", их строительных конструкций", а раздел II "Виды работ по подготовке проектной документации" Перечня был дополнен пунктами 13 и 14 следующего содержания: "13. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений».

Перевод средств (части средств) компенсационного фонда при вынужденном переходе юридических лиц или индивидуальных предпринимателей из изыскательских СРО в проектные законодательством предусмотрен не был.

Приказом Минрегиона РФ от 30 декабря 2009 г. N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства" работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений были оставлены в ведении проектных СРО.

В соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 30239-СМ/02 от 16.09.2016 с 1 июля 2017 года вид работ «...по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений являются специальным видом инженерных изысканий в соответствии с Перечнем видов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 19 января 2006 года № 20 «Об

инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

В связи с вступлением с 1 июля 2017 года в силу новой редакции части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, получившим в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий (далее также - договоры подряда на выполнение инженерных изысканий), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, если иное не предусмотрено указанной статьей. Выполнение инженерных изысканий по таким договорам обеспечивается специалистами по организации инженерных изысканий (главными инженерами проектов). Работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций.

Таким образом, с 1 июля 2017 года для выполнения работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу в случаях, указанных в части 2 статьи 47 Кодекса, необходимо членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, за исключением лиц, указанных в части 2.1 статьи 47 Кодекса в редакции Федерального закона № 372-ФЗ.».

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, выполняющие вид работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, вынуждены опять с 01.07.2017 года переходить в СРО изыскателей без перевода средств (части средств) компенсационного фонда в СРО изыскателей, в которую они в силу закона вынуждены вступать, и, быть может даже в ту организацию, из которой в свое время были вынуждены в силу закона выйти.

У многих юридических лиц и индивидуальных предпринимателей рассматриваемый в письме вид работ является основным и единственным, он никак не привязан к остальным видам работ в части обязательного при подготовке разделов проектной документации.

Обращаюсь к вашему ведомству, как инициатору принятия ФЗ-372, с просьбой рассмотреть наше предложение о внесении изменений в ФЗ-372 или Градостроительный кодекс РФ в части снятия до 1 июля 2017 года излишних обременений для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, выполняющих вид работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.

О принятом Вами решении прошу сообщить в наш адрес.

С уважением,  
Председатель Правления  
Ассоциации СРО «ЛпКо»



А.Н.Фокин